

ENI CONSULT spol. s r.o.
znalecká kancelář
obor ekonomika
oceňování majetku

Sp. zn.: Okresní soud v Ústí nad Labem – 36 D 697/2023-605

Výtisk číslo: 1

Počet výtisků: 2

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 017418/2025

**o obvyklé ceně spoluvlastnického podílu ve výši 9/112
jednotky - bytu č. 173/11 v bytovém domě č.p. 173, 174
a 175, včetně podílu na společných částech domu
a pozemcích čís. parcel 318/8, 318/9 a 318/10,
k.ú. Mojžíř, v ulici Jindřicha Plachty,
v Ústí nad Labem, Ústecký kraj**



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 017418/2025

**o obvyklé ceně spoluvlastnického podílu ve výši 9/112
jednotky - bytu č. 173/11 v bytovém domě č.p. 173, 174
a 175, včetně podílu na společných částech domu
a pozemcích čís. parcel 318/8, 318/9 a 318/10,
k.ú. Mojžíř, v ulici Jindřicha Plachty,
v Ústí nad Labem, Ústecký kraj**

Objednatel posudku:

Okresní Soud v Teplicích
U Soudu 1450
415 01 Teplice
usnesením č.j. 36 D 697/2023-605

Účel posudku:

Účel posudku je určen výše uvedeným usnesením soudu

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb.,
o oceňování majetku a o změně některých zákonů,
ve znění pozdějších předpisů

Oceněno ke dni:

18.2.2025

Posudek vypracoval:

ENI CONSULT spol. s r.o.

Obor / Odvětví:

Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

Posudek obsahuje jedenáct stran textu, čtyři přílohy a byl vydán ve dvou vyhotoveních.

V Mostě, dne 25. února 2025

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO ÚKOLU	4
1.1 ZNALECKÝ ÚKOL/ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE	4
1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU	4
2. VÝČET PODKLADŮ	4
2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT	4
2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT	4
3. NÁLEZ.....	4
3.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT	4
3.2. BLIŽŠÍ ÚDAJE O OCEŇOVANÉM BYTU	5
3.3 PROHLÍDKA NA MÍSTĚ	5
3.4 VLASTNICTVÍ	5
3.5 PŘEDMĚT OCENĚNÍ	5
4. POSUDEK.....	6
4.1 ZPŮSOB A METODA OCENĚNÍ.....	6
4.2. URČENÍ OBVYKLÉ CENY BYTU č. 173/11	6
4.2.1 Analýza ocenění.....	8
5. ODŮVODNĚNÍ	9
5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY	9
5.2. KONTROLA POSTUPU.....	9
6. ZÁVĚR.....	10
6.1. ZNALECKÝ ÚKOL/CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY.....	10
6.2. ODPOVĚĎ	10
ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	11
7. PŘÍLOHY.....	12
SEZNAM PŘÍLOH	12

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO ÚKOLU

1.1 ZNALECKÝ ÚKOL/ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Usnesením Okresního soudu v Teplicích ze dne 29.1.2025 č.j. 36 D 697/2023-605 byla společnost ENI CONSULT spol. s r.o. ustanovena znalcem s úkolem:

Určit obvyklou cenu spoluvlastnického podílu ve výši 9/112 jednotky - bytu č. 173/11 v bytovém domě č.p. 173, 174 a 175 včetně podílu na společných částech domu a pozemcích čís. parcel 318/8, 318/9 a 318/10, k.ú. Mojžíř, v ulici Jindřicha Plachty, v Ústí nad Labem, Ústecký kraj, ke dni 13.4.2024.

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Účelem znaleckého posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí pro řízení o projednání pozůstalosti.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Zadáním znaleckého posudku je určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši 9/112 bytové jednotky č. 173/11 včetně podílu na společných částech domu a pozemku ke dni 13.4.2024.

V úvahu připadají zdroje dat pro ocenění:

- výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapy
- údaje z cenové mapy, OctopusPro s.r.o.
- vnější prohlídka domu a pozemku, vnitřní prohlídka bytu, fotodokumentace

2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT

- a/ výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 764 pro k.ú. Mojžíř a obec Ústí nad Labem, prokazující stav evidovaný k datu 28.1.2025
- b/ kopie katastrální mapy a ortofotomapa
- c/ údaje od nájemkyně bytu

3. NÁLEZ

3.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Nejprve byla získána data o poloze nemovité věci v rámci města. Na základě těchto dat byla vyhledána data z prodejů obdobných nemovitých věcí. Data o oceňované nemovité věci byla získána během místního šetření a dále z údajů uvedených v katastru nemovitostí. V rámci místního šetření byla provedena prohlídka dne 18.2.2025, byly získány informace jednak o poloze nemovitých věcí v rámci budovy bytového domu, informace o vnitřním uspořádání budovy bytového domu, informace o vnitřním uspořádání bytové jednotky, popsány konstrukce a vybavení, které je ke dni ocenění součástí jednotky, které jsou předmětem ocenění.

3.2. BLIŽŠÍ ÚDAJE O OCEŇOVANÉM BYTU

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 9/112 bytové jednotky č. 173/11, která je situovaná v bytovém domě č.p. 173, 174 a 175 včetně podílu na společných částech domu a pozemcích čís. parcel 318/8, 318/9 a 318/10, k.ú. Mojžíř.

K vlastnictví bytu 173/11 náleží podíl 353/42384 na společných částech domu a výše uvedených pozemků v k.ú. Mojžíř.

Bytový dům č.p. 173, 174 a 175 stojí na pozemcích čís. parcel 318/8, 318/9 a 318/10 (zastavěná plocha a nádvoří).

Podrobný popis domu a bytu je uveden v následující části posudku.

3.3 PROHLÍDKA NA MÍSTĚ

Prohlídka na místě byla provedena dne 18.2.2025 za účasti:

- Květy Karolové, nájemkyně bytu

3.4 VLASTNICTVÍ

Podle výpisu z katastru nemovitostí, části A listu vlastnictví č. 764, prokazujícího stav evidovaný k datu 28.1.2025, jsou nemovité věci ve spoluvlastnictví následujících osob:

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	650420/1979	9/112
Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné	605417/0298	9/112
Fillová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice	615420/6333	9/112
Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	755131/2945	9/112
Koutský Jan, Novoveská 2744, 41501 Teplice	530308/321	9/112
Makuňa Bartoloměj, Kamenná 5109, 43004 Chomutov	631002/1762	1/16
Makuňa Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	600911/0635	3/16
NATUREN s.r.o., Drážďanská 80/82, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem	28708571	15/56
Puky Julius, Ivana Krasku 2311/31, 07501 Trebišov, Slovenská republika	581014/1480	9/112

3.5 PŘEDMĚT OCENĚNÍ

1) BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 173/11

1. 1) Byt č. 173/11

4. POSUDEK

4.1 ZPŮSOB A METODA OCENĚNÍ

4.1.1 Způsob ocenění

Platný oceňovací předpis, zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, definuje způsoby oceňování majetku a služeb, a to obvyklou cenou (pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování). Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je nákladový způsob, výnosový způsob, porovnávací způsob, oceňování podle jmenovité hodnoty, oceňování podle účetní hodnoty, oceňování podle kurzové hodnoty a oceňování sjednanou cenou (§ 2 odst. 5 cit. zákona).

*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona (§ 2 odst. 2) rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nezahrnují vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.***

4.1.2 Metoda ocenění

Pro ocenění jednotky – bytu byly nalezeny údaje o prodeji přímo porovnatelných bytů, a její **obvyklou cenu lze proto určit porovnáním** ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2, věta poslední, citovaného zákona.

4.2. URČENÍ OBVYKLÉ CENY BYTU č. 173/11

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Adresa majetku:

Byt - jednotka č. 173/11 v bytovém domě č.p. 173, 174 a 175, na adrese Jindřicha Plachty 173, 403 31 Ústí nad Labem - Mojžíř.

Kód katastrálního území:	698164
Název katastrálního území:	Mojžíř
Kód obce:	554804
Název obce:	Ústí nad Labem
Počet obyvatel obce:	91342
Kód okresu:	CZ04277
Název okresu:	Ústí nad Labem
Název kraje (oblasti):	Ústecký kraj
Poloha v obci:	Obytná zóna

Statutární město Ústí nad Labem patří mezi významná města České republiky, leží v severozápadní části České republiky, přibližně 85 km od centra hlavního města Prahy a přibližně 65 km od města Drážďany v SRN. Statutární město Ústí nad Labem, je sídlem Ústeckého kraje, má veškerou občanskou vybavenost, jsou zde dostupné všechny úřady, všechny stupně školských zařízení, včetně univerzity, řada sportovišť, kulturních zařízení, obchodních center, město má velmi dobrou infrastrukturu. Po dopravní stránce je město Ústí nad Labem velmi dobře dostupné, je napojeno na mezinárodní silnici E 442 (Liberec, Děčín, Ústí, Drážďany) a silnice první třídy (I/8, I/30, I/13). Město je přímo napojeno na dálnici D8 (Berlín - Praha), která prochází západním okrajem města. Město Ústí nad Labem je důležitým železničním uzlem se čtyřmi nádražími, přes který vedou významné mezinárodní spoje Berlín-Vídeň a Berlín-Budapešť-Bělehrad - Sofia (Balt-Orient). Město

je také napojeno na vodní dopravu - nákladní lodní doprava a rekreační osobní doprava jsou provozované na labské vodní cestě v úseku Pardubice - Chvaletice - Ústí nad Labem - Hřensko - Hamburg. Město je napojeno na veškeré inženýrské sítě včetně dálkového vytápění

Bytový dům č.p. 173, 174 a 175 se nachází ve východní části Statutárního města Ústí nad Labem, v katastrálním území Mojžíř. Lokalita je dobře dostupná (MHD), v docházkové vzdálenosti jsou objekty městské občanské vybavenosti (školy, školky, obchody, restaurace, fotbalové hřiště apod.).

Poloha domu je patrná ze situace v příloze č. 1.

Popis a účel:

Oceňovaný byt - jednotka č. 173/11 o velikosti 1+1 je situován ve 4. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 173, 174 a 175, postaveného na pozemcích čís. parcel 318/8, 318/9 a 318/10, k.ú. Mojžíř.

K bytu náleží podíl ve výši 353/42384 na společných částech domu a na pozemcích čís. parcel 318/8, 318/9 a 318/10, k.ú. Mojžíř.

Dispoziční řešení:

Byt sestává z následujících místností:

Název místnosti	Započitatelná plocha (m ²)
Pokoj	16,14
Kuchyně	14,78
Chodba	2,24
Koupelna	1,93
Započitatelná plocha bytu celkem	35,09

Konstrukční řešení a vybavení:

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou montované ze železobetonových obvodových a stěnových panelů, vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu, střecha je plochá dvouplášťová, krytina je z asfaltové lepenky, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, střecha je opatřena bleskosvody, schodiště jsou betonová s povrchem z PVC, okna jsou plastová s izolačními dvojskly, dveře jsou dřevěné plné i prosklené do kovových zárubní, vnější úpravy povrchů jsou opatřeny tepelnou izolací s omítkou a nátěrem, vnitřní omítky jsou štukové. V každé sekci bytového domu je výtah.

Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, plynu, vody včetně teplé, kanalizace, topení včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově.

Vybavení oceňovaného bytu tvoří vnitřní dveře, vana, záchod, kuchyňská linka s dřezem, elektrický sporák, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, plynu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny keramickou dlažbou.

Stáří a stavební stav:

Budova pochází z roku 1990, její stáří ke dni ocenění je tedy 35 let. Na domě nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější stavební závady, je dobře udržován. V uplynulých letech byla provedena rekonstrukce domu (plastová okna, zateplení fasády, apod.). Současný stavební stav domu je dobrý.

Oceňovaný byt je převážně v původním stavu, celkový technický stav bytu lze hodnotit jako poměrně dobrý, byt je řádně udržován.

4.2.1 Analýza ocenění

Ocenění se provede porovnávacím způsobem na základě hodnocení realizovaných prodejů srovnatelných bytů ve srovnatelné lokalitě.

4.2.1.1. Výpočet porovnávací hodnoty

Pro porovnání oceňovaného majetku byly nalezeny uskutečněné prodeje **porovnatelného majetku v lokalitě**. Porovnávací hodnota je stanovena v následující tabulce.

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Užitná plocha m ²	Dispozice	Realizovaná cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový K _c	Upravená cena Foto Kč/m ²
Ústí nad Labem, Mojžíř, Jindřicha Plachty 184 Byt č. 184/11 v osobním vlastnictví, panelový dům po částečné rekonstrukci, byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, byt převážně v původním stavu. Realizovaná cena V-7574/2024-510, 01/2025 Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná - koeficient 1,00; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - srovnatelná - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - srovnatelné - koeficient 1,00; Celkový stav - srovnatelný - koeficient 1,00;	35,30	1+1	480 000	13 598	1,00	13 598
Ústí nad Labem, Mojžíř, Jindřicha Plachty 185 Byt č. 185/14 v osobním vlastnictví, panelový dům po částečné rekonstrukci, byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, byt převážně v původním stavu. Realizovaná cena V-6727/2024-510, 12/2024 Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - srovnatelná - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - srovnatelné - koeficient 1,00; Celkový stav - srovnatelný - koeficient 1,00;	35,30	1+1	450 000	12 748	1,00	12 748
Ústí nad Labem, Mojžíř, Jindřicha Plachty 186 Byt č. 186/8 v osobním vlastnictví, panelový dům po částečné rekonstrukci, byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, byt převážně v původním stavu. Realizovaná cena V-6753/2024-510, 12/2024 Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - srovnatelná - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - srovnatelné - koeficient 1,00; Celkový stav - srovnatelný - koeficient 1,00;	35,30	1+1	480 000	13 598	1,00	13 598
Započitatelná plocha			35,09 m ²			
Minimální jednotková cena:			12 748 Kč/m ²		Minimální cena:	447 327 Kč
Průměrná jednotková cena:			13 315 Kč/m ²		Průměrná cena:	467 223 Kč
Maximální jednotková cena:			13 598 Kč/m ²		Maximální cena:	477 154 Kč
Stanovená jednotková cena:			13 300 Kč/m²		Porovnávací hodnota:	466 697 Kč

Byt - jednotka č. 173/11 v bytovém domě č.p. 173, 174 a 175, včetně podílu 353/42384 na společných částech domu a na pozemcích čís. parcel 318/8, 318/9 a 318/10, v Jindřicha Plachty, v Ústí nad Labem - celkem:

Porovnávací hodnota	466 697 Kč
---------------------	------------

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

K určení obvyklé (obecné) ceny nemovitých věcí:

Oceňované nemovité věci, specifikované v předcházející části posudku, byly oceněny obvyklou cenou, určenou porovnáním podle § 2 odst. 2 věty poslední, a to porovnávacím způsobem s užitím postupu podle § 2 odst. 9 písm. c) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Výběr srovnatelných nemovitých věcí byl proveden na základě základních parametrů, zejména výměry podlahové plochy, polohy, zjistitelného stavu a údaje o sjednaných cenách, které byly následně standardním způsobem upraveny korekcí. Obvyklá cena byla určena aritmetickým průměrem upravených sjednaných cen srovnatelných nemovitých věcí. Hodnota zjištěného průměru byla následně vynásobena podlahovou plochou oceňovaného bytu, výsledkem výpočtu byl korigován zaokrouhlením.

U srovnávaných nemovitostí je vždy uvedena výše sjednané ceny, datum a číslo jednacích vkladů do katastru nemovitostí a lokalita (adresní místo).

Obvyklá cena bytu - jednotky č. 173/11 v bytovém domě č.p. 173, 174 a 175, včetně podílu 676/55606 na společných částech domu a na pozemcích čís. parcel 318/8, 318/9 a 318/10, v ulici Jindřicha Plachty, v Ústí nad Labem činí ke dni ocenění 18.2.2025

Obvyklá cena	470 000 Kč
--------------	------------

5.2. KONTROLA POSTUPU

Byla provedena kontrola postupu při výběru zdrojů dat, vstupních informací, jimiž byly údaje katastru nemovitostí, údaje objednatele ocenění, zdrojem dat byl dále výsledek prohlídky na místě.

Vytvořená data považujeme za adekvátní vzhledem k jejich zdrojům a následující analýze, na základě interpretace výsledků analýzy byla určena obvyklá cena nemovitých věcí.

6. ZÁVĚR

6.1. ZNALECKÝ ÚKOL/CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Znaleckým úkolem je určit obvyklou cenu spoluvlastnického podílu ve výši 9/112 bytu - bytové jednotky č. 173/11 v domě č.p. 173, 174 a 175, včetně podílu na společných částech domu a pozemcích čísl. parcel 318/8, 318/9 a 318/10, k.ú. Mojžíř, v ulici Jindřicha Plachty, v Ústí nad Labem, ke dni 18.2.2025.

Na základě provedené analýzy předkládáme následující závěr-výsledné hodnocení.

6.2. ODPOVĚĎ

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu ve výši 9/112 bytu - bytu jednotky č. 173/11 v bytovém domě č.p. 173, 174 a 175, včetně podílu na společných částech domu a pozemcích čísl. parcel 318/8, 318/9 a 318/10, k.ú. Mojžíř, v ulici Jindřicha Plachty, v Ústí nad Labem, určená porovnávacím způsobem, činí ke dni ocenění 18. února 2025 (po zaokrouhlení) celkem

37.800,- Kč

Slovy: Třicetsedmtisícsmset Kč

V Mostě, dne 25. února 2025

Ing. Vladimír Hůda, MBA
jednatel

ZNALECKÁ DOLOŽKA

ENI CONSULT, spol. s r.o. podává znalecký posudek jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku.

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků 017418/2025.

Znalecký posudek je veden pod pořadovým číslem 35/9655/2025.

7. PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH

- 7.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**
- 7.2. VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**
- 7.3. KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY A ORTOFOTOMAPA**
- 7.4. FOTODOKUMENTACE**

7.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

**Byt č. 173/11 v bytovém domě č.p. 173, 174 a 175
v ulici Jindřicha Plachty v Ústí nad Labem**



Situace lokality



Fotomapa

7.2. VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 36 D 697/2023 pro Mgr. Petr Michal

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 698164 Mojžíř

List vlastnictví: 764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	650420/1979	9/112
Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné	605417/0298	9/112
Fiřová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice	615420/6333	9/112
Flitárová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	755131/2945	9/112
Koutský Jan, Novoveská 2744, 41501 Teplice	530308/321	9/112
Makuňa Bartoloměj, Kamenná 5109, 43004 Chomutov	631002/1762	1/16
Makuňa Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	600911/0635	3/16
NATUREN s.r.o., Drážďanská 80/82, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem	28708571	15/56
Puky Julius, Ivana Krasku 2311/31, 07501 Trebišov, Slovenská republika	581014/1480	9/112

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
173/11	byt		byt.z.	353/42384
Vymezeno v:				
Budova	Mojžíř, č.p. 173, 174, 175, byt.dům, LV 286 na parcele	318/8, LV 286		
		318/9, LV 286		
		318/10, LV 286		
Parcela	318/8	zastavěná plocha a nádvoří		257m2
	318/9	zastavěná plocha a nádvoří		252m2
	318/10	zastavěná plocha a nádvoří		255m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 1.602,00 Kč

k podílu 9/112

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Flitárová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945
Jednotka: 173/11

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

kraj, ÚzP Ústí nad Labem čj. -2057570/2022 /2501-00540-507886 ze dne
04.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2022 09:18:42. Zápis proveden
dne 26.10.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-6024/2022-510

Pořadí k 05.10.2022 09:18

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký
kraj, ÚzP Ústí nad Labem čj. -2057570/2022 /2501-00540-507886 ze dne
04.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2022 09:18:42. Zápis
proveden dne 26.10.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-6024/2022-510

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký
kraj, ÚzP Ústí nad Labem čj. -2057570/2022 /2501-00540-507886 ze dne
04.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2022 09:18:42. Zápis
proveden dne 26.10.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-6024/2022-510

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Ingrid Švecová,
Seifertova 17
Praha, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Makuša Bartoloměj, Kamenná 5109, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 631002/1762

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Praha 3
č.j. 091 EX-14590/2014 -006 ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.12.2015 21:36:20. Zápis proveden dne 10.12.2015; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-6857/2015-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/16
další povinný: Marie Makušová

Povinnost k

Makuša Bartoloměj, Kamenná 5109, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 631002/1762
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 091
EX-14590/2014 -022 ze dne 08.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.12.2015 21:36:20. Zápis proveden dne 11.12.2015; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-6858/2015-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdikov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Makuša Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 600911/0635

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Prachatice Mgr.Košina 040EX
440/13 ze dne 22.02.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 07:20:52.
Zápis proveden dne 26.01.2016; uloženo na prac. Prachatice

Z-236/2016-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/16

Povinnost k

Makuša Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa,
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 600911/0635
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Prachatice č.j.
040Ex-440/2013 -15 ze dne 26.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.01.2016 14:27:18. Zápis proveden dne 01.02.2016; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-421/2016-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
Mgr. Kamil Košina,
Zdikov 79,
Prachatice, 384 73 Stachy

Povinnost k

Makuša Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 600911/0635

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 55 EXE-
316/2010 -15 ze dne 15.12.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2016
14:27:01. Zápis proveden dne 29.01.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-419/2016-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/16

Povinnost k

Makuša Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa,
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 600911/0635
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Prachatice č.j.
040Ex-2251/2010 -27 ze dne 26.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.01.2016 14:27:10. Zápis proveden dne 01.02.2016; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-420/2016-510

Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o

Pověřený soudní exekutor:
Mgr. Ing. Jiří Prošek
Dominikánská 13/8
Plzeň, 30100

Povinnost k

Makuša Bartoloměj, Kamenná 5109, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 631002/1762

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Plzeň-město č.j. 134 EX-01988/2013 -013 ze dne 26.04.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 08:29:29. Zápis proveden dne 11.03.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1246/2016-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/16

Povinnost k

Makuša Bartoloměj, Kamenná 5109, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 631002/1762
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Plzeň-město č.j. 134 EX-01988/2013 -295 ze dne 09.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 08:29:35. Zápis proveden dne 11.03.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1247/2016-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Makuša Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 600911/0635

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00238/2014 -005 ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2016 15:15:46. Zápis proveden dne 02.05.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-3043/2016-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/16

Povinnost k

Makuša Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa,
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 600911/0635
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Cheb č.j. 176 EX-00238/2014 -037 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2016 15:15:38. Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2270/2016-510

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Marcel Smékal
Michelská 1326/62
Praha 4, 140 00

Povinnost k

Makuňa Bartoloměj, Kamenná 5109, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 631002/1762

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Praha-východ č.j. 081 EX-01640/2016 -017 ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2016 19:19:30. Zápis proveden dne 16.05.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2537/2016-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/16

Povinnost k

Makuňa Bartoloměj, Kamenná 5109, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 631002/1762
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha-východ č.j. 081 EX-01640/2016 -034 ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2016 19:15:53. Zápis proveden dne 17.05.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2536/2016-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Marcel Smékal
Michelská 1326/62
Praha 4, 140 00

Povinnost k

Makuňa Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 600911/0635

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Praha-východ č.j. 081 EX-32538/2013 -011 ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2016 19:17:57. Zápis proveden dne 03.06.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2864/2016-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/16

Povinnost k

Makuňa Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa,
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 600911/0635
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha-východ č.j. 081 EX-32538/2013 -070 ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2016 19:25:22. Zápis proveden dne 03.06.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-2867/2016-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Igor Ivanko
Na Zátorce 590/12
Praha 6, 16000

Povinnost k

Makuša Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 600911/0635

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Praha 10
č.j. 167 EX-5452/2016 -19 ze dne 16.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.08.2016 20:49:12. Zápis proveden dne 18.08.2016; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-4118/2016-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/16

Povinnost k

Makuša Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa,
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 600911/0635
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 10 č.j.
167EX-5452/2016 -18 (dříve 033 EX) ze dne 16.08.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.08.2016 20:49:12. Zápis proveden dne 19.08.2016; uloženo na prac.
Ústí nad Labem

Z-4119/2016-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 ? Ruzyně

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Náchodě č.j. 25 EXE-
2315/2010 -10 ze dne 10.11.2010. Právní moc ke dni 05.03.2011. Právní účinky
zápisu k okamžiku 13.09.2021 19:39:04. Zápis proveden dne 15.09.2021; uloženo
na prac. Ústí nad Labem

Z-3362/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad v Praze č.j. 167
EX-20049/2010 -167 ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.09.2021 19:39:04. Zápis proveden dne 15.09.2021; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-3362/2021-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad v Praze
č.j. 167 EX-5753/2015 -167 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.09.2021 09:05:32. Zápis proveden dne 20.09.2021; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-3404/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad v Praze č.j. 167
EX-5753/2015 -166 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.09.2021 09:05:32. Zápis proveden dne 20.09.2021; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-3405/2021-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 EXE-
157/2012 -10 ze dne 27.08.2012. Právní moc ke dni 01.12.2012. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.09.2021 09:06:20. Zápis proveden dne 20.09.2021; uloženo
na prac. Ústí nad Labem

Z-3406/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad v Praze č.j. 167
EX-25745/2011 -156 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.09.2021 09:06:20. Zápis proveden dne 20.09.2021; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-3406/2021-510

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Fiřová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice, RČ/IČO:
615420/6333

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Teplicích č.j. 66 EXE-330/2012 -3 ze dne 27.04.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 21:37:53. Zápis proveden dne 22.09.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-3451/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Fiřová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice, RČ/IČO:
615420/6333
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha - východ č.j. 081 EX-15489/2012 -371 ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 21:05:36. Zápis proveden dne 22.09.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3450/2021-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr.Kalistová Jana, Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8

Povinnost k

Fiřová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice, RČ/IČO:
615420/6333

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Praha 8 č.j. 182 EX-1697/2017 -8 ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2021 20:00:12. Zápis proveden dne 29.09.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3553/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Fiřová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice, RČ/IČO:
615420/6333
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 8 č.j. 182 EX-1697/2017 -87 ze dne 27.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2021 09:19:50. Zápis proveden dne 30.09.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3541/2021-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-7076/2013 - 7 ze dne 22.07.2013. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 01.10.2021 11:04:06. Zápis proveden dne 04.10.2021; uloženo
na prac. Klatovy

-

Z-5576/2021-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Klatovy čj. 120
EX-7076/2013 -112 ze dne 29.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
29.09.2021 12:08:02. Zápis proveden dne 05.10.2021; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-3563/2021-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdíkov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Prachatice - Mgr.Košina 040
EX 4269/13 ze dne 29.10.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2021
09:58:20. Zápis proveden dne 11.10.2021; uloženo na prac. Prachatice

Z-3410/2021-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Prachatice čj.
040 EX-4269/2013 -149 ze dne 26.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.10.2021 16:21:29. Zápis proveden dne 29.10.2021; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-4002/2021-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Přerov, č.
j. 203 EX-12625/2017 -9 ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.10.2021 09:23:05. Zápis proveden dne 14.10.2021; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-3754/2021-510

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Přerov, č. j.
203 Ex-12625/2017 -26 ze dne 12.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.10.2021 09:23:05. Zápis proveden dne 14.10.2021; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-3755/2021-510

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 EXE-
2762/2012 -7 (81 Ex 24981/2012) ze dne 05.09.2012. Právní moc ke dni
29.01.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 21:57:42. Zápis proveden
dne 15.10.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3802/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha - východ
č.j. 081 EX-24981/2012 -323 ze dne 13.10.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 13.10.2021 20:41:53. Zápis proveden dne 25.10.2021; uloženo na prac.
Ústí nad Labem

Z-3800/2021-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 9/112

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad v Litoměřicích
č.j. 124 EX-5495/2013 -100 (k 52 EXE 1028/2013) ze dne 07.10.2021. Právní moc
ke dni 22.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2021 08:31:00. Zápis
proveden dne 25.10.2021.

Z-3709/2021-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad
Litoměřice č.j. 124 EX-5495/2013 -107 ze dne 11.11.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.11.2021 13:15:19. Zápis proveden dne 15.11.2021.

Z-4242/2021-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 EXE-3831/2011 -12 ze dne 03.02.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2021 11:35:28. Zápis proveden dne 25.10.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3918/2021-510

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce z pův. sp.zn. 014 EX, Exekutorský úřad Jeseník č.j. 197 EX-94297/2011 -33 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2021 11:35:28. Zápis proveden dne 25.10.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3918/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad v Jeseníku č.j. 197 EX-94297/2011 -54 (k 52 EXE 3831/2011-12) ze dne 21.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2021 11:35:28. Zápis proveden dne 25.10.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3918/2021-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdikov 79, Prachatice, 384 73 Stachy

Povinnost k

Flitárová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 53 Nc-7878/2009 -6 ze dne 13.07.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2021 13:43:01. Zápis proveden dne 29.10.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3997/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Flitárová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040 EX-9204/2009 -153 (k 53 Nc 7878/2009-6) ze dne 26.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2021 13:47:40. Zápis proveden dne 29.10.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3998/2021-510

Související zápisy

Dražební vyhláška

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k podílu 9/112

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání, Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040 EX-9204/2009 -291 ze dne 18.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2024 23:33:28. Zápis proveden dne 23.12.2024; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4967/2024-510

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

Fiřová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice, RČ/IČO:
615420/6333

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Teplicích č.j. 46 EXE-606/2010 -3 (081 EX 03705/10) ze dne 26.03.2010. Právní moc ke dni 17.02.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 21:23:22. Zápis proveden dne 01.11.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4039/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 9/112

Povinnost k

Fiřová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice, RČ/IČO:
615420/6333
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha - východ č.j. 081 EX-03705/2010 -365 ze dne 29.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 20:26:26. Zápis proveden dne 01.11.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4036/2021-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174 Praha, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Fiřová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice, RČ/IČO:
615420/6333

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 091 EX-06681/2019 -005 ze dne 21.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2021 21:05:25. Zápis proveden dne 08.11.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4140/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 9/112

Povinnost k

Fiřová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice, RČ/IČO:
615420/6333
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 091 EX-06681/2019 -034 ze dne 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžiř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

04.11.2021 21:05:25. Zápis proveden dne 08.11.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4141/2021-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Přerov č.j. 103 Ex-40407/2015 -7 ze dne 08.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 10:53:52. Zápis proveden dne 08.11.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4153/2021-510

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce, Exekutorský úřad Přerov č.j. 203 Ex-40407/2015 -21 (z 103 EX na 203 EX) ze dne 02.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 10:53:52. Zápis proveden dne 08.11.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4153/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Přerov č.j. 203 Ex-40407/2015 -43 ze dne 05.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 10:53:52. Zápis proveden dne 08.11.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4152/2021-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. LL.M. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-5495/2013 -9 (k 52 EXE 1028/2013) ze dne 20.04.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2021 11:10:51. Zápis proveden dne 11.11.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4182/2021-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Č.j.:111 EX 642/17-15 ze dne 20.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 21:04:17. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 12.11.2021; uloženo na prac. Svitavy

Z-6002/2021-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Svitavy č.j. 111
EX-642/2017 -41 ze dne 10.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021
21:06:18. Zápis proveden dne 12.11.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-4239/2021-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 111 EX 684/21-12 ze dne
28.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 21:05:21. Zápis proveden
dne 12.11.2021; uloženo na prac. Svitavy

Z-6003/2021-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Svitavy č.j. 111
EX-684/2021 -15 ze dne 10.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021
21:06:21. Zápis proveden dne 12.11.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-4238/2021-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 5329/18-10 ze dne
15.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2021 07:05:29. Zápis proveden
dne 10.12.2021; uloženo na prac. Praha

Z-44278/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 91/112

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 14

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Obec: 554804 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

další povinný: Anna Beláková

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 5 č.j. 067
EX-5329/2018 -101 ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.12.2021 14:33:15. Zápis proveden dne 14.12.2021; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-4675/2021-510

- o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., Evropská 663/132, Praha, 160 00
Praha 6

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 EXE-3330/2011 -12 (67 Ex 4799/2011) ze dne 19.12.2011. Právní moc ke dni 26.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2021 14:32:04. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4755/2021-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 5 č.j. 067
EX-4799/2011 -86 ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.12.2021 14:33:37. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-4676/2021-510

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Fiřová Hedviga, Prařská 2978, 41501 Teplice, RČ/IČO:

615420/6333

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 08985/20-024 ze dne 07.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 16:46:37. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-7972/2021-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Fiřová Hedviga, Prařská 2978, 41501 Teplice, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

615420/6333

Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139EX-08985/2020 -054 ze dne 20.12.2021. Právní moc ke dni 28.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 16:38:09. Zápis proveden dne 22.12.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4768/2021-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139 EX-08985/2020 -055 ze dne 30.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2021 16:43:51. Zápis proveden dne 03.01.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4845/2021-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-1886/2017 -8 (26 EXE 480/2017-7) ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2022 15:14:00. Zápis proveden dne 03.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1605/2022-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad v Chrudim č.j. 129 EX-1886/2017 -66 ze dne 02.03.2022. Právní moc ke dni 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2022 19:15:14. Zápis proveden dne 04.03.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-842/2022-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad v Chrudim č.j. 129 EX-1886/2017 ze dne 01.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2022 11:10:05. Zápis proveden dne 04.04.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1302/2022-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo náměstí 4/44, Zábřeh, 789 01

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 EXE-1117/2012 -13 ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 18.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2022 16:50:13. Zápis proveden dne 09.03.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-928/2022-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139EX-01051/2012 -177 ze dne 04.03.2022. Právní moc ke dni 11.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2022 16:45:52. Zápis proveden dne 10.03.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-881/2022-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139 EX-01051/2012 -187 ze dne 15.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2022 17:03:47. Zápis proveden dne 17.03.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1039/2022-510

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 650420/1979

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Ústí nad Labem č.j. 52 EXE 1117/2012-13 ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 18.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2022 16:51:58. Zápis proveden dne 10.03.2022; uloženo na prac. Šumperk

Z-1649/2022-809

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Černošková, Lenka, Mgr., Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Prostějov č.j. 018 EX-09990/2015 -007 ze dne 30.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 06:41:12. Zápis proveden dne 11.11.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-9046/2022-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné, RČ/IČO:
605417/0298
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Prostějov č.j. 018 EX-09990/2015 -081 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 06:41:12. Zápis proveden dne 11.11.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-9046/2022-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Koutský Jan, Novoveská 2744, 41501 Teplice, RČ/IČO:
530308/321

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
08939/2014 -007 ze dne 07.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2023
13:15:06. Zápis proveden dne 06.01.2023; uloženo na prac. Cheb

Z-56/2023-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. LL.M. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01

Litoměřice

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem čj. 52 EXE-
3292/2012 -11 (124 Ex 2070/2012) ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni
22.06.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2023 12:51:18. Zápis proveden
dne 20.01.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-232/2023-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 9/112

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad v Litoměřicích
čj. 124 EX-22070/2012 -186 ze dne 19.01.2023. Právní moc ke dni 08.02.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2023 12:51:16. Zápis proveden dne
23.01.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-231/2023-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský
úřad Litoměřice čj. 124 EX-22070/2012 -208 ze dne 07.08.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.08.2023 18:45:33. Zápis proveden dne 09.08.2023; uloženo
na prac. Ústí nad Labem

Z-2577/2023-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdikov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Prachatic
čj. 040 EX-1960/2023 -9 ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.05.2023 11:16:59. Zápis proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-1656/2023-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Prachatice čj.
040 EX-1960/2023 -11 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.05.2023 11:17:26. Zápis proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-1657/2023-510

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. LL.M. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem, č. j. 42 Nc-
19339/2007 -15 ze dne 25.09.2007. Právní moc ke dni 11.06.2008. Právní účinky
zápisu k okamžiku 24.05.2023 16:48:27. Zápis proveden dne 25.05.2023; uloženo
na prac. Ústí nad Labem

Z-1731/2023-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad v Litoměřicích
čj. 124 EX-7612/2007 -207 ze dne 17.05.2023. Právní moc ke dni 06.06.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 16:21:25. Zápis proveden dne
25.05.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1662/2023-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský
úřad Litoměřice čj. 124 EX-7612/2007 -218 ze dne 16.06.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.06.2023 13:10:57. Zápis proveden dne 19.06.2023; uloženo
na prac. Ústí nad Labem

Z-2031/2023-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174 Praha, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Praha 3 čj.
091 EX-03017/2023 -004 ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

14.06.2023 21:04:46. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2001/2023-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 091 EX-03017/2023 -009 ze dne 14.06.2023. Právní moc ke dni 19.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2023 21:04:46. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2001/2023-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Praha 3, č.j. 091 EX-03017/2023 -009 ze dne 14.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2023 11:35:25. Zápis proveden dne 28.08.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2775/2023-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Plzeň-sever č.j. 121 EX-3406/2024 -8 ze dne 15.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2024 15:34:33. Zápis proveden dne 17.07.2024; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2730/2024-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Plzeň-sever č.j. 121 EX-3406/2024 -11 ze dne 15.07.2024. Právní moc ke dni 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2024 15:34:33. Zápis proveden dne 17.07.2024; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2731/2024-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Plzeň-sever č.j. 121 EX-3406/2024 -13 ze dne 16.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2024 15:41:16. Zápis proveden dne 18.09.2024; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3644/2024-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46 101 00 Praha 10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Koutský Jan, Novoveská 2744, 41501 Teplice, RČ/IČO:
530308/321

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Praha 8 čj. 204 EX-54793/2024 -15 ze dne 15.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2024 13:19:58. Zápis proveden dne 21.10.2024; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4098/2024-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Koutský Jan, Novoveská 2744, 41501 Teplice, RČ/IČO:
530308/321
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 8 čj. 204 EX-54793/2024 -37 ze dne 17.10.2024. Právní moc ke dni 18.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2024 13:19:58. Zápis proveden dne 21.10.2024; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4099/2024-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Exekutorský úřad Praha 8 čj. 204 EX-54793/2024 -112 ze dne 22.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2025 22:02:19. Zápis proveden dne 27.01.2025; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-293/2025-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Koutský Jan, Novoveská 2744, 41501 Teplice, RČ/IČO:
530308/321

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Teplicích čj. 45 EXE-449/2010 -8 ze dne 11.05.2010. Právní moc ke dni 15.10.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2024 22:05:52. Zápis proveden dne 07.11.2024; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4335/2024-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 9/112

Povinnost k

Koutský Jan, Novoveská 2744, 41501 Teplice, RČ/IČO:
530308/321
Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Děčín čj. 112 EX-548/2010 -27 (k 4 EXE-449/2010-8) ze dne 01.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2024 22:05:52. Zápis proveden dne 08.11.2024; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4336/2024-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
 Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

101 00 Praha 10

Povinnost k

Koutský Jan, Novoveská 2744, 41501 Teplice, RČ/IČO:
 530308/321

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 67014/24-16 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 54793/24 ze dne 15.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2025 13:41:42. Zápis proveden dne 22.01.2025; uloženo na prac. Praha

Z-2818/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k podílu 9/112

Povinnost k

Koutský Jan, Novoveská 2744, 41501 Teplice, RČ/IČO:
 530308/321
 Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 8 čj. 204 EX-67014/2024 -55 ze dne 21.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2025 15:29:53. Zápis proveden dne 28.01.2025; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-264/2025-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
 centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-13093/2016 -006 ze dne 04.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2025 15:35:03. Zápis proveden dne 27.01.2025; uloženo na prac. Cheb

Z-344/2025-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k podílu 9/112

Povinnost k

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-
 centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 755131/2945
 Jednotka: 173/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Cheb čj. 074 EX-13093/2016 -093 ze dne 06.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 13:15:05. Zápis proveden dne 28.01.2025; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-164/2025-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
 strana 22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
 Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 46 D-359/2011 -109 ze dne 30.06.2015. Právní moc ke dni 04.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2015 14:56:30. Zápis proveden dne 22.10.2015.

V-7771/2015-510

Pro: Makuňa Bartoloměj, Kamenná 5109, 43004 Chomutov

RČ/IČO: 631002/1762

Makuňa Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

600911/0635
- o Smlouva darovací , č. NZ 130/2019 ze dne 05.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2019 10:39:07. Zápis proveden dne 28.03.2019.

V-1448/2019-510

Pro: Makuňa Zdeněk, Šrámkova 3209/4, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 600911/0635
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu , Exekutorský úřad Liberec č.j. 131 EX-100/2016 -212 ze dne 08.04.2020. Právní moc ke dni 20.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2021 15:03:24. Zápis proveden dne 14.04.2021.

V-2084/2021-510

Pro: NATUREN s.r.o., Drážďanská 80/82, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 28708571
- o Usnesení soudu o dědictví , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 46 D-695/2013 -182 ze dne 22.06.2021. Právní moc ke dni 27.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2021 09:55:15. Zápis proveden dne 13.09.2021.

V-6880/2021-510

Pro: Danišová Alžběta, č.p. 145, 54373 Prosečné

RČ/IČO: 605417/0298

Belák Emil, Rabasova 3181/15, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

650420/1979

Puky Julius, Ivana Krasku 2311/31, 07501 Trebišov, Slovenská republika

581014/1480

Flitářová Jiřina, U Jeslí 1919/20, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

755131/2945

Filová Hedviga, Pražská 2978, 41501 Teplice

615420/6333
- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Teplicích č.j. -36 D 846/2020 -146 ze dne 05.09.2022. Právní moc ke dni 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2022 12:35:48. Zápis proveden dne 14.09.2022.

V-5471/2022-510

Pro: Koutský Jan, Novoveská 2744, 41501 Teplice

RČ/IČO: 530308/321
- o Smlouva kupní ze dne 13.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2024 08:40:00. Zápis proveden dne 06.09.2024.

V-4704/2024-510

Pro: NATUREN s.r.o., Drážďanská 80/82, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 28708571
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu , Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX-11464/2015 -283 ze dne 31.10.2024. Právní moc ke dni 22.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2024 08:00:15. Zápis proveden dne 27.12.2024.

V-7080/2024-510

Pro: NATUREN s.r.o., Drážďanská 80/82, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 28708571

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
 strana 23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 698164 Mojžíř List vlastnictví: 764
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

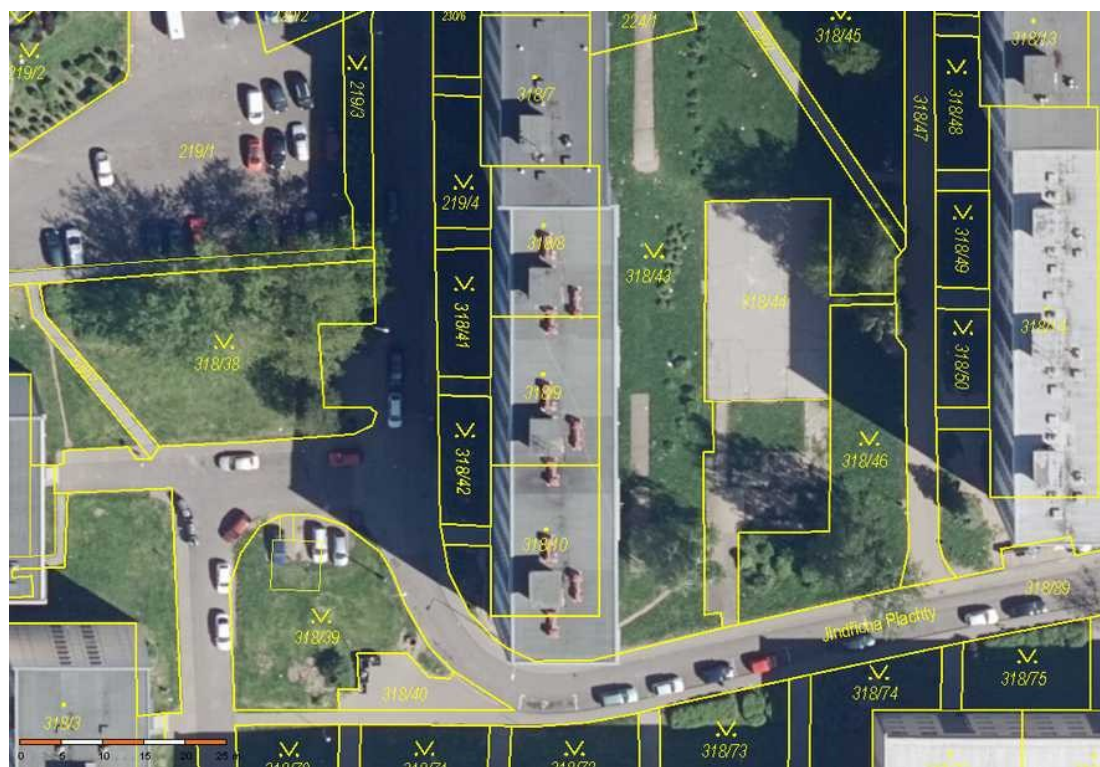
Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.01.2025 12:50:46

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

7.3. KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY A ORTOFOTOMAPA

7.4. FOTODOKUMENTACE

Byt č. 173/11 v bytovém domě č.p. 173, 174 a 175 v ulici Jindřicha Plachty v Ústí nad Labem



Bytový dům



Příjezdová komunikace



Příjezdová komunikace



Vstup do domu sece č.p. 173



Vstupní chodba se schodištěm



Výtah v domě



Vstup do bytu



Chodba



Kuchyně



Kuchyně



Kuchyňská linka



Kuchyně - pokojová část



Pokoj



Koupelna



Záchod



Výhled z pokoje